

Oportunidad de Inversión en Empresa Prestadora de Servicios de Recojo de Residuos

Indacocha Asociados, en representación de empresa líder en el sector de reciclaje industrial, está encargada de la venta conjunta del 100% de acciones de dicha empresa. En este documento se ha incluido información referencial para los posibles interesados:

1. Sector de la empresa en Perú:

Se trata de un sector con mucho potencial para crecer, dado que la cultura del reciclaje no se encuentra muy arraigada en la sociedad peruana (de 23000 toneladas diarias de desechos, solo el 15% se reciclan¹), tanto a nivel individual como a nivel empresarial. Ante ello, cabe mencionar que LA EMPRESA no sólo es la empresa líder y pionera en reciclaje industrial a nivel nacional, sino que ha dedicado esfuerzos en perfeccionar la metodología y los procesos utilizados en la cadena de refinamiento y sus otras líneas de servicio.

2. Descripción de la empresa:

- Se trata de una empresa de reciclaje industrial, especializada en re-refinación de aceites lubricantes usados, con más de 57 años de experiencia en la Gestión Ambiental y Manejo Integral de Residuo y el Reciclaje de estos, rubro en el cual es líder.
- Cuenta con una planta propia de tratamiento, la cual está completamente implementada, con una capacidad de tratamiento de 100,000 galones mensuales y un almacenamiento cercano a medio millón de galones de materia prima y base lubricante re-refinada.
- Adicionalmente, cuenta con una planta de recuperación energética que utiliza un proceso limpio que permite eliminar los contaminantes contenidos en los aceites usados, obteniéndose un combustible tipo Diesel Industrial con alto poder calórico, de combustión limpia y de alta eficiencia térmica comparada con el diésel u otros productos similares en el mercado.
- Su planta se encuentra ubicada en el distrito de Puente Piedra, en Lima, Perú, y utiliza un espacio de 17 mil m² en un terreno total de 27 hectáreas aproximadamente.
- Como parte de la gama de servicios que proveen, realizan actividades de recolección, transporte, reciclaje, tratamiento y disposición final de residuos sólidos, líquidos peligrosos y no peligrosos. Así mismo, producen base de lubricante de alta calidad, la cual es insumo para formular aceites lubricantes de todo tipo, los cuales son vendidos tanto a nivel nacional como al mercado de exportación.
- Está conformada por aproximadamente 100 colaboradores, profesionales y técnicos, que garantizan un manejo eficiente y seguro de los residuos; así como una flota de vehículos con capacidades de acuerdo a sus necesidades.



¹ Gestión, 2017

3. Líneas de Negocio

- Manejo de Residuos Sólidos Industriales y Mineros
- Manejo de Residuos Semisólidos y Líquidos
- Manejo de Residuos Biomédicos
- Manejo de Residuos Reciclables
- Limpieza de Tanques y Manejo de Materiales Peligrosos
- Tratamiento y Re-Refinación de Residuos Oleosos
- Tratamiento de Aceites Usados Mediante Destilación

4. Indicadores Financieros

En el 2017 las ventas se compusieron principalmente por las ventas nacionales (79%), seguido por las ventas Ignis (11%) y la venta de servicios EPS (10%).

Se ha dado una disminución de las ventas, la cual se encuentra correlacionada con el contexto negativo que afrontó la economía peruana, tanto por factores políticos (corrupción y el caso Odebrecht) como por factores anómalos (Fenómeno El Niño Costero – FEN).

A su vez, al cierre del ejercicio de 2017 se obtuvo un EBITDA de S/. 318 mil, con un margen bruto del 29%.



5. Responsabilidad Social

Como parte de un buen gobierno corporativo, la empresa mantiene un Programa de Responsabilidad Social con diversas aristas:

- *Talleres para la Comunidad:* La empresa se encuentra comprometida con las comunidades aledañas a la zona donde se encuentra ubicada la planta, por lo cual promueve la concientización ecológica a través de cursos dirigidos a niños y jóvenes en temas relacionados a nuestra actividad. Además, ofrece Talleres Ocupacionales para madres de familia, tales como Cocina Sana, Manualidades en papel, Elaboración de Jabón ecológico, entre otros.
- *Educación e Incentivo del Reciclaje:* Ofrecen charlas Ecológicas en las Instituciones Educativas de diversos distritos, a fin de resaltar la importancia del cuidado del medio ambiente, así como fomentar la práctica de medidas que contribuyan en ello.
- *Visitas Institucionales:* Como parte del compromiso ecológico y la difusión de su trabajo, la empresa recibe numerosas visitas de estudiantes escolares, universitarios y de post grado. En estas visitas se busca conocer las actividades que realiza la empresa, para lo cual se les guía a través de la planta a fin de conocer los procesos y la tecnología que se utiliza.
- *Proyectos Integrales y Auspicios:* En la misma línea de las Campañas de Reciclaje, la empresa trabaja con las familias de las comunidades aledañas en proyectos de capacitación en gestión de residuos. Del mismo modo, también se auspician iniciativas públicas y privadas afines a la preservación de la ecología (Hora del Planeta, Limpieza de Playas, Concursos, Capacitaciones, etc).

6. Oportunidades de Inversión

- La empresa cuenta con una cartera de clientes bien posicionada, con los cuales mantiene un largo historial comercial, A su vez, maneja una cartera de proveedores consolidada a través de años de relaciones.
- Se trata de un mercado con amplio potencial de desarrollo, en el cual la empresa parte con considerable ventaja al ser pionera y líder del sector.
- Los procesos de refinamiento y tratamiento de residuos han sido perfeccionados a lo largo de los años por el personal de la empresa, de larga trayectoria en el rubro, a la par que fueron implementándose procesos complementarios, que permiten aprovechar al máximo los residuos y aceites lubricantes usados, reduciendo a su vez los desechos resultantes del proceso.
- La empresa cuenta con una planta completamente equipada con tecnología avanzada y especialmente diseñada para los procesos desarrollados, siendo parte de esta maquinaria única en el Perú, con lo cual maneja otra ventaja competitiva.
- Dentro del terreno en el cual se encuentra ubicada la planta, existe amplio margen para seguir expandiendo las operaciones, lo cual sería clave si se busca desarrollar aún más el alcance de la compañía y el mercado en sí mismo.

7. La Operación

La venta del paquete accionario ofrecido se llevará a cabo mediante una Subasta Privada, tras la cual se seleccionará a los Postores Calificados con los cuales se negociarán los términos de la transacción y se elegirá un ganador final.



Por medio del presente documento, invitamos formalmente a su empresa a sumarse al proceso de venta, participando de la subasta privada.

En caso exista interés deberá ponerse en contacto y suscribir un acuerdo de confidencialidad.

Alejandro Indacochea

Presidente del Directorio

Indacochea Asociados

aindacochea@indacocheaempresas.com